

Số: 667/TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1863/CTTĐG-CNHUE ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC chi nhánh Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1753/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng khách sạn Romance theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 349999 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 16/10/2010 tại thửa đất số L6E tọa lạc tại số 14 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và các thửa đất số 141, 146, 147, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

- Thửa đất số L6E tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại số 06 (Nay là số 14) đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế: Diện tích: 143,2 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, của vợ chồng ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số R156933 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 30/10/2001, được UBND thành phố Huế cho chuyển nhượng ngày 03/8/2007; theo Hợp đồng thế chấp tài sản vay vốn ngân

hàng số 111-2007/HĐTC ngày 28/11/2007 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 111-2010/HĐSĐBS ngày 24/3/2010.

+ Pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 156933 ngày 30/10/2001 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho ông Nguyễn Thanh Thi và bà Đoàn Thị Thu, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 121/05-QSĐĐ.

+ Nguồn gốc:

~ Ông Nguyễn Thanh Thi và bà Đoàn Thị Thu được giao đất có thu tiền sử dụng đất.

~ Ông Nguyễn Nhật Huy và bà Phùng Tiểu My nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Thanh Thi và bà Đoàn Thị Thu theo Hợp đồng số 631 ngày 16/07/2007, được góp vốn bằng cả thửa đất với Công ty TNHH Doanh Ngân theo Hợp đồng số 22 ngày 23/11/2007.

- Thửa đất số 141 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế. Đất ở + Đất vườn: Diện tích: 384,0 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 384,0 m², của vợ chồng ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My và vợ chồng ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyên Trinh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 330111A do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/11/2000, được UBND thành phố Huế cho chuyển nhượng ngày 27/9/2006; theo Hợp đồng thế chấp tài sản vay vốn ngân hàng số 112-2007/HĐTC ngày 04/12/2007 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 112-2010/HĐSĐBS ngày 24/3/2010.

+ Pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 330111A ngày 17/11/2000 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho ông Bửu Tu và bà Tạ Thị Thí, hồ sơ gốc số 287/01/78-05/2000.

+ Nguồn gốc:

~ Bà Tạ Thị Thí cho chồng là ông Bửu Tu theo Hợp đồng cho, nhận nhà và quyền sử dụng đất ở được phòng Công chứng số 1 tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận ngày 14/09/2005.

~ Ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyên Trinh và ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My nhận chuyển nhượng từ ông Bửu Tu theo Hợp đồng số 790 ngày 11/09/2006, được góp vốn bằng quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất với Công ty TNHH Doanh Ngân theo Hợp đồng số 1252 ngày 03/12/2007.

- Thửa đất số 146 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế. Đất ở; Diện tích: 108,0 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 108,0 m², của vợ chồng ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My và vợ chồng ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyên Trinh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 330111A do UBND tỉnh TT-Huế cấp ngày 09/6/2003, được UBND thành phố Huế cho chuyển nhượng ngày 14/12/2006; theo Hợp đồng thế chấp tài sản vay vốn ngân hàng số 113-2007/HĐTC ngày

04/12/2007 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 113-2010/HĐSDDBS ngày 22/3/2010.

+ Pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 330111A ngày 09/06/2003 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho bà Trần Thị Quế Phương, hồ sơ gốc số 00141/1632-2003.

+ Nguồn gốc: Ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyên Trinh và ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thị Quế Phương theo Hợp đồng số 1015 ngày 29/11/2006, được góp vốn bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với Công ty TNHH Doanh Ngân theo Hợp đồng số 1253 ngày 03/12/2007.

- Thửa đất số 147 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế: Diện tích: 122,2 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, của vợ chồng ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B892475 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/10/1997, được UBND thành phố Huế cho chuyển nhượng ngày 30/01/2008; theo Hợp đồng thế chấp tài sản vay vốn ngân hàng số 114-2009/HĐTC ngày 21/4/2009 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 114-2010/HĐSDDBS ngày 22/3/2010.

+ Pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 892475 ngày 15/10/1997 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho ông Võ Thanh Hùng và bà Phạm Thị Đào, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 32/01-QSDD/03/079.

+ Nguồn gốc: Ông Nguyễn Nhật Huy và bà Phùng Tiểu My nhận chuyển nhượng từ ông Võ Thanh Hùng và bà Phạm Thị Đào theo Hợp đồng số 1417 ngày 31/12/2007, được góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng cả thửa đất với Công ty TNHH Doanh Ngân theo Hợp đồng số 02 ngày 16/04/2009.

* Tổng diện tích khu đất: 757,4 m². Trong đó:

+ Diện tích nằm ngoài chỉ giới QH giao thông: 703,40m².

+ Diện tích nằm trong chỉ giới QH giao thông: 54,00 m²

- Cụ thể các thửa đất:

+ Thửa đất số L6E: 143,2 m². Đất ở sử dụng lâu dài Vị trí 1.

+ Thửa đất số 141: 384 m²

~ Diện tích nằm ngoài chỉ giới QH giao thông: 330 m². Đất ở và đất vườn sử dụng lâu dài Vị trí 1.

~ Diện tích nằm trong chỉ giới QH giao thông: 54 m². Đất ở và đất vườn sử dụng lâu dài Vị trí 1.

Diện tích đất ở và đất vườn sử dụng lâu dài tại thửa đất số 141 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế được xác định là đất ở theo Công văn số 460/STNMT-VPĐK ngày 23/02/2023

của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phối hợp cung cấp thông tin về cấp Giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá tài sản để thi hành án.

+ Thửa đất số 146: 108 m². Đất ở sử dụng lâu dài Vị trí 1.

+ Thửa đất số 147: 122,2 m². Đất ở sử dụng lâu dài Vị trí 2.

- Hình thức sử dụng: Riêng 757,4 m², chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Vị trí hành chính: Số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế.

* Tài sản gắn liền với đất là công trình Khách sạn Romance của Công ty TNHH Doanh Ngân tại thửa đất số L6E, 141, 146, 147 thuộc tờ bản đồ số 13, địa chỉ số 16 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B349999 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 16/10/2010; theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất vay vốn ngân hàng số Romance 2007/HĐTC ngày 25/3/2008; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/HĐSĐBS ngày 21/4/2009 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 02/HĐSĐBS ngày 20/10/2010.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 349999 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 16/10/2010 và Giấy phép xây dựng số 269/GPXD ngày 12/03/2008 của UBND thành phố Huế thì Thửa đất: Chưa chứng nhận quyền sử dụng; Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu; Công trình xây dựng khác: Tên công trình: Khách sạn Romance có đặc điểm, cấu trúc như sau: Diện tích xây dựng 597,0 m²; diện tích sàn 7.294,0 m²; kết cấu chủ yếu: Khung bê tông cốt thép, tường bê tông, kính, mái bê tông; cấp công trình: Cấp 2; số tầng: 10 tầng + tầng hầm + tầng lửng, năm xây dựng hoàn thành: 2010.

- Hiện trạng nhà, đất: Theo Bản vẽ hiện trạng công trình Khách sạn Romance do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập ngày 10/05/2023: Qua xác minh hiện trạng thực tế theo Bản vẽ hiện trạng công trình Khách sạn Romance do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập ngày 10/05/2023 thì công trình Khách sạn Romance xây 12 tầng + Tầng hầm + tầng tum.

+ Phần công trình Khách sạn Romance xây dựng chồng lấn sang lối đi chung với diện tích 2,3m² (đất giao thông); chồng lấn sang mương nước với diện tích 3,4m² là phần đất do UBND phường Phú Hội quản lý, một phần công trình Khách sạn Romance xây dựng chồng lấn sang thửa đất 142 là 4,2m².

Cho giữ nguyên hiện trạng phần công trình xây dựng của Công ty TNHH Doanh Ngân chồng lấn lối đi chung và chồng lấn mương nước, phần diện tích lấn chiếm không đủ điều kiện hợp thức hóa đấu giá, người mua trúng đấu giá sẽ thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi giao đất (theo Công văn số

8531/UBND-TP ngày 19/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc phúc đáp việc xử lý tài sản thi hành án vụ việc Công ty TNHH Doanh Ngân).

Phần chồng lấn sang thửa đất 142, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của Bộ Luật dân sự, thực hiện quyền thỏa thuận giữa các bên hoặc tháo dỡ.

Tầng 12 và tầng tum của công trình khách sạn Romance không được chứng nhận quyền sở hữu và tình trạng tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế.

*** Ghi chú:**

- Sau khi trúng đấu giá, được giao tài sản mua đấu giá, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự mình liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký xác lập quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người mua được tài sản phải chịu các chi phí về đăng ký, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, các loại thuế (trừ thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có)) và các chi phí, lệ phí khác có liên quan... đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình khách sạn và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ hợp nhất 04 thửa đất theo Công văn số 460/STNMT-VPĐK ngày 23/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phối hợp cung cấp thông tin về cấp Giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá tài sản để thi hành án. Đồng thời, có nghĩa vụ chuyển đổi mục đích sử dụng đất và phải tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm phía Nam thành phố Huế được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/6/2005.

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số L6E tọa lạc tại số 14 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và các thửa đất số 141, 146, 147, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án (Người phải thi hành án: Công ty TNHH Doanh Ngân; Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam).

c. Hồ sơ kèm theo tài sản:

- Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng;

- Bản án số 25/2022/KDTM-PT ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng;

- Quyết định Thi hành án số 45/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định Thi hành án số 137/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 03/07/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 156933 ngày 30/10/2001 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho ông Nguyễn Thanh Thi và bà Đoàn Thị Thu, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 121/05-QSĐĐ; Xác nhận ngày 03/08/2007 của UBND thành phố Huế về việc thay đổi chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Nhật Huy và bà Phùng Tiểu My và Xác nhận ngày 26/11/2007 của Trung tâm Nghiệp vụ hành chính công thành phố Huế về việc góp vốn bằng cả thửa đất với Công ty TNHH Doanh Ngân theo Hợp đồng số 22 ngày 23/11/2007;

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 330111A ngày 17/11/2000 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho ông Bửu Tu và bà Tạ Thị Thí, hồ sơ gốc số 287/01/78-05/2000; Xác nhận ngày 27/09/2006 của UBND thành phố Huế về việc thay đổi chủ sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản trên đất là ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyển Trinh, ông Nguyễn Nhật Huy và bà Phùng Tiểu My và Xác nhận ngày 04/12/2007 của Trung tâm Nghiệp vụ hành chính công thành phố Huế về việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với Công ty TNHH Doanh Ngân theo Hợp đồng số 1252 ngày 03/12/2007;

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 330111A ngày 09/06/2003 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho bà Trần Thị Quế Phương, hồ sơ gốc số 00141/1632-2003; Xác nhận ngày 14/12/2006 của UBND thành phố Huế về việc thay đổi chủ sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản trên đất là ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyển Trinh, ông Nguyễn Nhật Huy và bà Phùng Tiểu My và Xác nhận ngày 04/12/2007 của Trung tâm Nghiệp vụ hành chính công thành phố Huế về việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với Công ty TNHH Doanh Ngân theo Hợp đồng số 1253 ngày 03/12/2007;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 892475 ngày 15/10/1997 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho ông Võ Thanh Hùng và bà Phạm Thị Đào, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 32/01-QSĐĐ/03/079; Xác nhận của UBND thành phố Huế về việc thay đổi chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Nhật Huy và bà Phùng Tiểu My và Xác nhận ngày 20/04/2009 của Trung tâm Nghiệp vụ hành chính công thành phố Huế về việc góp vốn bằng cả quyền sử dụng đất với Công ty TNHH Doanh Ngân theo Hợp đồng số 02 ngày 16/04/2009;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 349999 ngày 16/10/2010 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho Công ty TNHH Doanh Ngân, vào sổ cấp GCN số 00344 công nhận sở hữu tài sản trên các thửa đất L6E, 141, 146, 147, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, nhận góp vốn của

ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My, ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyên Trinh;

- Giấy phép xây dựng số 269/GPXD ngày 12/03/2008 của UBND thành phố Huế (kèm theo số 1027/GPXD ngày 06/9/2007 của UBND thành phố Huế);

- Bản vẽ hiện trạng công trình Khách sạn Romance do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập ngày 10/05/2023;

- Công văn số 460/STNMT-VPĐK ngày 23/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phối hợp cung cấp thông tin về cấp Giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá tài sản để thi hành án (Công văn số 735/CTHADS-NV ngày 15/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đề nghị phối hợp thông tin về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất);

- Công văn số 1957/STNMT-VPĐK ngày 06/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phối hợp cung cấp thông tin về cấp Giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá tài sản để thi hành án;

- Công văn số 8531/UBND-TP ngày 19/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc phúc đáp việc xử lý tài sản thi hành án vụ việc Công ty TNHH Doanh Ngân (Công văn số 1147/CTHADS-NV ngày 20/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đề nghị phối hợp xử lý tài sản thi hành án vụ việc Công ty TNHH Doanh Ngân);

- Công văn số 5855/STNMT-VPĐK ngày 20/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phối hợp cung cấp thông tin để xử lý tài sản thi hành án vụ Công ty TNHH Doanh Ngân (Công văn số 1146/CTHADS-NV ngày 20/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đề nghị phối hợp xử lý tài sản thi hành án vụ việc Công ty TNHH Doanh Ngân);

- Quyết định Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 10590/QĐ-KPHQ ngày 28/11/2023 của UBND thành phố Huế;

- Chứng thư thẩm định giá số 1863/CTTĐG-CNHUE ngày 18/12/2023 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế;

- Quyết định số: 949/QĐ-HB ngày 27/02/2024 của UBND thành phố Huế về hủy bỏ quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính;

- Thông báo số 55/TBKL-BCĐTHADS ngày 09/4/2024 của Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về Kết luận của Trưởng Ban chỉ đạo Thi hành án tỉnh tại Hội nghị ngày 02/4/2024;

- Biên bản họp liên ngành giải quyết vụ Công ty TNHH Doanh Ngân ngày 25/4/2024;

- Quyết định số 10/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế Giảm giá tài sản lần 2;

- Công văn số 365/CTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tiếp tục thông báo đấu giá tài sản lần 3 vụ Công ty TNHH Doanh Ngân.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 23 tháng 8 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 28 và 29 tháng 8 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số L6E tọa lạc tại số 14 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và các thửa đất số 141, 146, 147, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

4.2. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 17 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

6.1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **107.919.837.245 đồng** (Một trăm linh bảy tỷ, chín trăm mười chín triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng).

Mức giá khởi điểm trên là giá trị quyền sử dụng đất, công trình xây dựng khách sạn Romance theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 349999 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 16/10/2010 tại thửa đất số L6E tọa lạc tại số 14 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và các thửa đất số 141, 146, 147, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, đã bao gồm thuế thu nhập do

chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

6.2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6.3. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 17 tháng 9 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 9 năm 2024 và nộp vào tài khoản số 129000015091 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. *Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng khách sạn Romance tại số 16 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Huế.* Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6.4. Bước giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng), được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

8.2. Phương thức đấu giá, số vòng: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 20 vòng đấu giá theo khoản 2, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 20 tháng 9 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn

Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My
- Địa chỉ: 16 Nguyễn Thái Học, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyên Trinh
- Địa chỉ: 769/32 Phạm Thế Hiển, phường 4, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND tỉnh TT-Huế;
- UBND phường Phú Hội;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Công Hiền